

Protocolo de entrega de chaves de saída com Declaração

Entrego nesta data ____/____/____, às ____:____as chaves do endereço

_____.

Tenho ciência de que a vistoria de saída do imóvel será realizada no dia
____/____/____, às ____:____.

A entrega das chaves do imóvel dá-se de forma provisória, tornando-a definitiva, apenas e tão somente, após a elaboração do laudo de vistoria final, quando o imóvel encontrar-se em plena condição de uso e conservação constante do laudo de vistoria de entrada no imóvel. Enquanto pendurar pendências de reparos à serem feitos no imóvel, pagamento de aluguéis e encargos da locação (água, luz, taxas condominiais e outros encargos pactuados) referidas pendências, deverão ser adimplidas pelo(a)s LOCATÁRIO(A)(S) e FIADOR(A)(ES), até a data de entrega do imóvel locado, para que se rescinda em definitivo, a locação, com o imóvel totalmente desocupado de pessoas e coisas.

LOCATÁRIO(A)(S) _____ e
FIADOR(A)(ES) _____,
neste ato, autorizam a inutilização e descarte pelo LOCADOR e/ou ADMINISTRADORA de quaisquer coisas/mobílias/itens pessoais etc, que sejam deixadas pelo LOCATÁRIO no imóvel após a entrega das chaves, nada tendo a reclamar em qualquer tempo, instância ou juízo acerca dos itens.

LOCATÁRIO(A)(S) _____ e
FIADOR(A)(ES) _____,
neste ato autorizam a realização da VISTORIA DE SAÍDA do imóvel localizado no endereço acima, sendo certo que o(a)s LOCATÁRIO(A)(S), é informado do dia e horário de sua realização, podendo acompanhar a confecção da mesma "in loco", no horário informado.

LOCATÁRIO (A)(S) e FIADOR (A)(ES) assumem a responsabilidade de pagamento do aluguel e encargos da locação até a finalização dos reparos de sua responsabilidade.

O(A)(S) FIADOR(A)(S), **conforme previsto no contrato de locação, cláusula 24ª, §1º e §4º,** renunciam ao direito de acompanhar a vistoria, nomeando o(a)s LOCATÁRIO(A)(S) "Nosso representante legal" sem questionamento posterior.

LOCATÁRIO (A)

FIADOR (A)

FIADOR (A)

IMOBILIARIA VENEZA S/S LTDA