

veneza news

Especial de natal



nesta edição

Palavra dos diretores

Palavra Maioli & Butzke

Palavra Venecon

Calendário Novembro/
Dezembro

Aniversariantes

Talentos Veneza

Relembre 2021 conosco:
-Um ano cheio de coisas boas
- Um ano de amor
-Um ano de vitórias
-Um ano de conquistas

Palavra da diretor

Do bem viver

Certa feita, sentado à beira de uma estrada, na entrada da cidade, um sábio e seu ajudante.

Passou um pedestre e sua esposa, e, o pedestre perguntou ao sábio: Como são as pessoas aqui nesta cidade?

O sábio fez a seguinte pergunta:

Como são as pessoas na sua cidade?

O pedestre respondeu são briguentas e difícil de conviver.

O sábio respondeu aqui as pessoas são iguais as da sua cidade.

Uma hora depois, um outro pedestre com sua esposa, fez a pergunta ao sábio:

Como são as pessoas aqui nesta cidade?

O sábio fez a mesma pergunta feita ao primeiro pedestre:

Como são as pessoas na sua cidade?

O pedestre respondeu: na cidade em que nós morávamos, as pessoas são boas, honestas, um convívio harmônico, muito bom.

Ao que o sábio respondeu, aqui as pessoas são iguais as da sua cidade.

O ajudante do sábio, indignado com as respostas dadas pelo sábio, indagou a este:

Por que as respostas foram diferentes, para uma mesma pergunta?

O sábio então respondeu: as pessoas são como são, onde elas estiverem e com quem estiverem.

Assim é que viver é uma arte, a arte de bem viver, tendo que:

Cada pessoa, um bem, a compreendê-la!

Nós temos o direito de bem viver!

Por isso, vivamos bem, pois,

Somos irmãos(ãs) em Deus!

Otávio F. Scandela



Palavra da diretora

Natal:

O espírito natalino, faz-nos entrar em contato com nossos sentimentos mais profundos.

Convida-nos a deixarmos a superficialidade, as aparências, os egos, leva-nos a perceber nossa luz interna, o verdadeiro Espírito Divino que habita em nosso interior.

Quando nos encantamos com as decorações natalinas, as luzes e cores, será que recordamos que nossa essência é o mais puro brilho?

E na figura do papai Noel, percebemos que Deus é Pai-Mãe, amoroso, bondoso e só quer seus filhos(as) felizes?

O almoço ou ceia de natal, é só protocolar para cumprir com a data neste dia? E todos os outros dias quando nos assentamos à mesa para as refeições?

Elevemo-nos além dos 5 sentidos, assim despertamos nossa consciência para o real e verdadeiro sentido da vida.

E inspirados pelo Espírito Santo em nosso espírito, caminhar com fé, amor e gratidão.

Paiz para o ano 2022.

Terezinha Sueli Scandela



Palavra Maioli e Butzke

Possibilidade de proibição pelo condomínio locação por temporada (Airbnb)

Em um mundo permeado pelos aplicativos, mais do que natural que se buscassem formas de facilitar as locações de imóveis, especialmente no que diz respeito a locação por temporada. O serviço mais utilizado neste sentido, tem sido o Airbnb, que consiste basicamente em proprietários que disponibilizam suas casas para usuários que buscam acomodações em valores mais módicos.

A prática ganhou grande popularidade no mundo todo entre os usuários, porém trouxe certos desconfortos a alguns setores. E não era para menos, já que ao abrir a casa para um “estranho”, se permitiria inclusive o acesso deste a todo espaço comum, como é o caso dos condomínios.

Em razão disso, a 4ª Turma do Superior Tribunal de Justiça (STJ) decidiu que as convenções de condomínio podem ser usadas para a vedação desse tipo de locação.

Neste caso, o entendimento é de que se convenção decidir vedar qualquer destinação dos imóveis que não seja a residencial, os proprietários estão obrigados a cumprir tal determinação, sob pena de sofrerem as penalidades previstas na referida convenção. No entanto, importante ressaltar que a decisão acima citada não proíbe a locação por temporada via aplicativos com Airbnb. O que se busca, na verdade, é resguardar a segurança dos condôminos, evitando a alta rotatividade de hóspedes dentro do condomínio.



Thaisa Lopes Ferreira

Palavra Venecon

Você já planejou seu 2022?

Finda mais um ano... e um novo ciclo se inicia cheio de esperança, sonhos, metas e promessas. Mas sem uma organização financeira alguns deles acabam não se realizando e voltam para a lista de desejos do próximo. Muitas vezes uma simples organização e planejamento te proporciona a realização de objetivos que pareciam distantes ou quase impossíveis.

Aí entra o orçamento pessoal, quando muitos acreditam que só empresas e governo se preocupam com isso, não basta apenas controlar e registrar seus gastos, é preciso planejar.

De uma forma prática, faça uma projeção para o ano de todas as suas receitas e despesas. E essa lista deve incluir: o saldo que você inicia o exercício, as receitas que vão desde salário, outras rendas e ganhos extras (aluguéis, atividades secundárias), e as despesas que são os compromissos já assumidos e os gastos mensais, estabelecendo limites para garantir que não sejam maiores que suas receitas.

Essa organização vai te proporcionar uma compreensão e domínio sobre suas finanças, conhecendo hábitos e eliminando desperdícios e supérfluos, que podem estar impedindo de realizar seus objetivos.

No entanto, esse orçamento não é estático, ele deve ser atualizado periodicamente e ajustado conforme as mudanças da sua rotina. Com a prática, otimizando suas despesas, será possível criar fundos para emergências e investimentos.

Temos disponíveis várias planilhas gratuitas e até aplicativos para o controle de orçamento pessoal, mas essas ferramentas devem estar aliadas a práticas para que sejam realmente eficazes:

- * classifique suas despesas e identifique as categorias mais onerosas traçando metas de economia
- * avalie suas contas fixas mensais identificando possibilidades de redução como, por exemplo, planos de internet e telefone
- * evite refeições na rua e aquela sobremesa inofensiva diária
- * priorize o pagamento de dívidas e utilize seu cartão de crédito de forma inteligente
- * crie o hábito de pedir descontos, pesquise preços e analise seu hábito de consumo.

Resolvido o gargalo das despesas, avalie suas receitas, começando a investir o dinheiro economizado, sair do aluguel em busca do seu imóvel próprio, buscar outras fontes para aumentar sua renda até a criação de reservas.

Feito isso, basta acompanhar seu planejamento, traçar metas, redirecionar recursos e aplicá-los de forma inteligente, garantindo a possibilidade de realização dos seus sonhos. Inicie já o seu orçamento pessoal se você ainda não o faz, esse é o primeiro passo para finanças saudáveis, e não adianta fazer aquela lista de metas para 2022 se esta rotina não for uma prática ou não estiver no topo da lista.



Jacqueline Candido Rodrigues - Contadora

Calendária

Novembro e Dezembro

02 de novembro : Finados

03 de novembro : Dia da Instituição do direito de voto da mulher.

14 de novembro : Dia Nacional da Alfabetização.

15 de novembro : Proclamação da República

19 de novembro : Dia da Bandeira.

20 de novembro : Dia da Consciência Negra

20 de novembro : Dia Universal da Criança.

25 de novembro : Dia Mundial de Ação de Graças.

27 de novembro : Dia Nacional do Combate ao Câncer.

08 de dezembro: Dia da família.

10 de dezembro: Aniversário de Londrina

15 de dezembro : Dia do Arquiteto.

19 de dezembro : Aniversário da Emancipação do Paraná.

21 de dezembro : Início do Verão

23 de dezembro Dia do Vizinho(a).

25 de dezembro: Natal



Aniversariantes



Lindsey
04 de novembro



Sergio
13 de novembro



Vinicius
19 de novembro



Isabelle
23 de novembro



Bruna
25 de novembro



Rafael
04 de dezembro

Aniversariantes



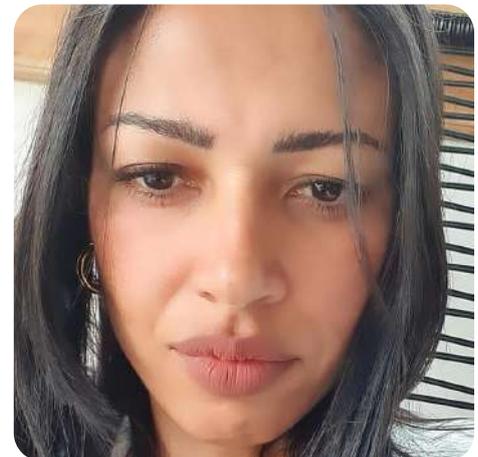
Silvia
08 de dezembro



Ferreira
09 de dezembro



Luiz
16 de dezembro



Angela
21 de dezembro



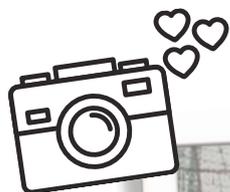
Elizabeth
26 de dezembro



Darcio
28 de dezembro



Talento Veneza



Fotografia
Daniel (documentação)



Arte em Frutas
Erica (Rh)

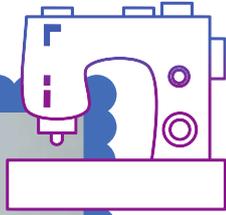


Confeitaria
Vanessa (água e luz)



Culinária
Leonardo (extratos)

Talentos Veneza



**Bordados
Denise (contratos)**



**Crochês
Norma (locação)**



**Artesanato
Vanessa Mizuta (fiança)**

★ 2021 ★

Um ano cheia de coisas boas

Ano de 2021 foi um ano de comemorações, ano que a Veneza completou 40 anos. Motivo de festa e alegrias por termos chegado até aqui.

Nesse ano utilizamos os 40 anos em toda a nossa comunicação, interna e externa.

Com o slogan: "**Servir é a nossa missão**"
Mais um ano para nossa história e para nossa caminhada.

Mais um legado deixado.
Agora seguiremos com força e determinação, para chegada de mais um ano, os 41.

De muitos e muitos anos que ainda virão.



2021 Veneza do Bem



A Veneza do Bem foi criada em 2020, uma Gincana interna, onde tive o privilégio de participar e ajudar a coordenar, em 2020 foi um sucesso, mas 2021 foi surpreendente.

A Gincana engaja todos os colaboradores e parceiros da empresa na qual faço parte Veneza Imóveis e neste ano o resultado das doações foram triplicados em relação ao ano passado para o hospital HU.

Terminei essa Gincana realizada e feliz como profissional de marketing e como pessoa, o que mais ardia no meu coração era saber que muitas famílias seriam beneficiadas e o quanto precisamos muitas vezes sair da nossa realidade para ajudar o próximo.

Finalizo com Provérbios 3: 27 :

"Não deixe de fazer o bem a quem merece, estando em tuas mãos a capacidade de fazê-lo"



Isa - Marketing Veneza



2021

Um ano de amor (família)





2021

Um ano de vitórias



2021

Um ano de conquistas





imobcor
corretora de seguros

Supp. 2020/29875