

# veneza news

março de 2021



nesta edição

Palavra dos diretores

Palavra Maioli &  
Butzke

Palavra Venecon

Calendário de março

Aniversariantes  
do mês

Colaborador do  
mês

Novos colaboradores

A mala de viagem

40 anos Veneza

servir é a  
nossa missão

veneza  
imóveis  
40 anos



## A Crença

Em que credes vós?

Nós cremos, todos e todas, em alguma coisa!

Se cremos em alguma coisa, simplesmente, podemos estar deixando de crer em algo grandioso.

E, se cremos em algo grandioso, o que é este algo grandioso?

Para este que vos escreve, CRER é, acreditar na força motriz, que move todas as coisas, tudo.

Somos seres animados, pensamos, dizemos e fazemos!

Em pensamento, CRER é, a certeza que tudo é movido por esta força maior.

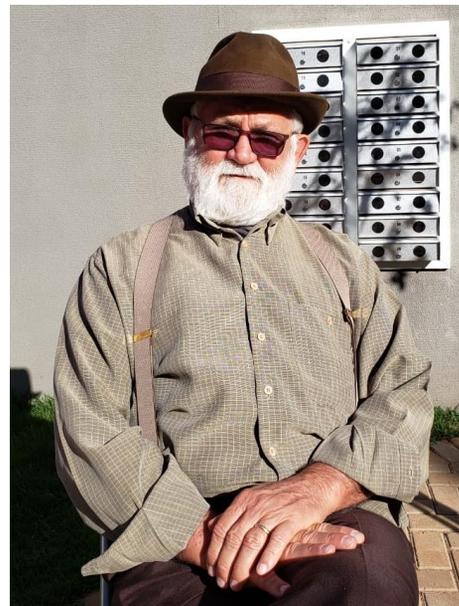
Em palavra, como definir, se pensamento não se define, apenas sentimos, e, quando nos colocamos a dizer o nosso pensar, há uma rachadura (interferência) e, a palavra pode não sintetizar o que estamos pensando “nem sempre a palavra exprime a verdade, então façamos: se o que eu tiver para dizer não for mais belo do que o silêncio, o melhor é calar-me, e, eu me calo.

Em fazer, estando para promover um ato, seja o mais simples que for, perguntemos: tenho o direito de fazer isto? Se tiver o direito de, façamos a pergunta: esta ação beneficia a quem?

Então, em assim sendo, credes nesta força, peça a ela que sejamos a sua ação, e que sejamos apenas instrumento.

Esta força para mim é DEUS!

Obrigado.



*Otávio F. Scandela*

## Fé

“Com efeito é pela graça que vós sois salvos por meio da fé; e isso não depende de vós, é dom de Deus.” – Ef. 2, 8.

Fé é um dom! Isso é fato.

O exercício desse dom me dá a certeza da salvação.

Somos salvos! É Deus que fala.

Salvos do que?

Do pecado?

Da doença?

Da morte?

Deus jamais mente!

Quem nos engana?

A mente, mente?

As programações? Medos? Registros inconscientes? Dogmas? Religiões? Fazem-nos sentirmos separados da divindade, negando o divino que vive e palpita dentro de nós!

Bendita grandiosa, graciosa graça, nos dota de fé, nos dá a certeza que Deus vive, Eu sou.

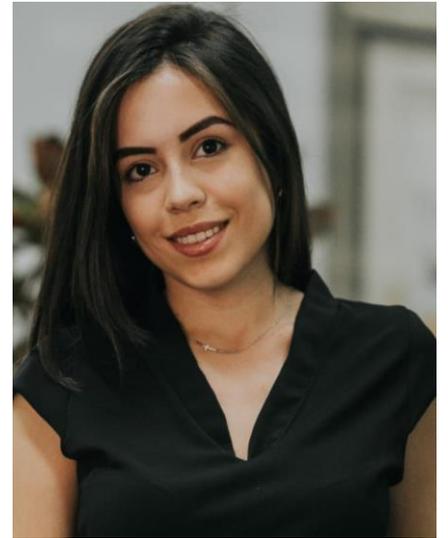
Assim, confiamos plenamente no poder, na força desta divindade presente em nós.

Gratidão sempre!



## Responsabilidade pelo pagamento das despesas condominiais do imóvel locado

A Lei 4.591/64 dispõe sobre o condomínio em edificações e as incorporações imobiliárias e, tendo como objetivo suprir todas os gastos para funcionamento e manutenção do edifício, estabelece em seu artigo 12 quais são as despesas obrigatórias para todos os condôminos, é o que segue:



*Art. 12. Cada condômino concorrerá nas despesas do condomínio, recolhendo, nos prazos previstos na Convenção, a quota-parte que lhe couber em rateio.*

Sendo assim, a responsabilidade pelo pagamento das despesas rateadas do condomínio é do condômino, independente de quem esteja ocupando o imóvel, portanto, no caso de imóvel locado, perante o condomínio quem responde é o Locador.

E, por força da relação contratual de locação havida entre Locador e Locatário, é transferida ao Locatário a responsabilidade por encargos inerentes ao imóvel locado, sendo um deles o pagamento das despesas ordinárias de condomínio, por este motivo, é conferido ao Locador o direito de regresso em face do Locatário que inadimplir as despesas ordinárias do condomínio, cabendo ao Locador o pagamento das despesas extraordinárias, conforme prevê a Lei de Locação (Lei 8.245/91), em seu artigo 22, inciso X e artigo 23, inciso XII, conforme segue:

*Art. 22. O locador é obrigado a:*

*X – pagar as despesas extraordinárias de condomínio.*

*Art. 23. O locatário é obrigado a:*

*XII – pagar as despesas ordinárias de condomínio.*

Não há relação jurídica de direito material entre o condomínio e o locatário, a responsabilidade do locatário decorre do contrato firmado com o condômino locador, desta maneira, quem responde ao condomínio é o locador que pode cobrar do locatário as despesas ordinárias.

No caso de pagamento pelo locatário das despesas extraordinárias de condomínio, de responsabilidade do locador, pode ser solicitado pelo locatário o reembolso ou abatimento no valor do aluguel.

## Imposto de renda pessoa física, você está obrigado a declarar?

A partir do mês de Março inicia o prazo para a entrega das Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física. Estão obrigados os contribuintes que, durante o ano de 2020, se enquadram em qualquer das situações abaixo:

- Recebeu rendimentos isentos acima de R\$ 40.000,00, como indenizações e doações, por exemplo;
- Apresentava um patrimônio total, em 31 de Dezembro, superior a R\$ 300.000,00, isso inclui imóveis, veículos, cotas, investimentos, saldos em contas bancárias, moeda em espécie, etc;
- Recebeu rendimentos tributáveis, cuja soma foi superior a R\$ 28.559,70, seja como assalariado, autônomo, sócio de empresas, locador, profissional liberal, beneficiário de pensão alimentícia, previdência social, etc;
- Exerceu atividade rural com receita bruta acima de R\$ 142.798,50 ou quer compensar prejuízos desta;
- Teve imposto de renda retido na fonte e quer restituí-lo;
- Obteve ganho de capital na venda de bens e/ou direitos.



Além de receitas, são declaradas despesas, mas cuidado, nem todas são dedutíveis e podem lhe trazer complicações na malha fina, caso erre no preenchimento. Vale lembrar que as despesas dedutíveis precisam ser comprovadas com documentos idôneos.

A primeira dica é se organizar, reunindo a documentação necessária, a fim de verificar se faltam informações. A segunda dica é utilizar os informes de rendimentos enviados pelas fontes pagadoras, desta forma, não há divergência nos valores declarados de ambas as partes. Com tudo em mãos, procure um profissional habilitado, eventuais erros no preenchimento e na verificação das informações declaradas podem lhe causar aborrecimentos, além de prejuízos financeiros. Por fim, não perca o prazo, que deve encerrar em 30 de Abril. Excepcionalmente no ano passado, devido a pandemia, o prazo de estendeu até o final de Junho, mas ainda não há sinais que neste ano haverá prorrogação.

A Venecon oferece o serviço de elaboração e entrega de Declarações de Imposto de Renda Pessoa Física, não deixe para a última hora!

# C a l e n d á r i o d e M A R Ç O

**05 de março:** Dia Mundial da Oração

**07 de março:** Dia Nacional da Advocacia Pública

**08 de março:** Dia Internacional da Mulher

**10 de março:** Dia da Criação do Telefone

**12 de março:** Dia do Bibliotecário

**14 de março:** Dia Nacional dos Animais

**15 de março:** Dia da Escola e dia Mundial do Consumidor

**19 de março:** Dia do Carpinteiro, do Marceneiro e do Consertador

**20 de março:** Dia Internacional da Felicidade e Equinócio de Outono

**21 de março:** Dia Universal do Teatro, Dia Internacional contra a Discriminação Racial, Dia Internacional das Florestas e da Árvore e Dia Mundial da Infância

**22 de março:** Dia Mundial da Água

**25 de março:** Dia da Constituição

**26 de março:** Dia do Mercosul

**28 de março:** Domingo de Ramos

**31 de março:** Dia da Saúde e Nutrição



# Aniversariantes de M A R Ç O

04 de março

Bruna Buck



04 de março

Tamires



05 de março

Marcello Scandela



05 de março

Dayane



08 de março

Valdeir



08 de março

Aline Sanches



11 de março

Juari



22 de março

Clovis



29 de março

Alex Butzke

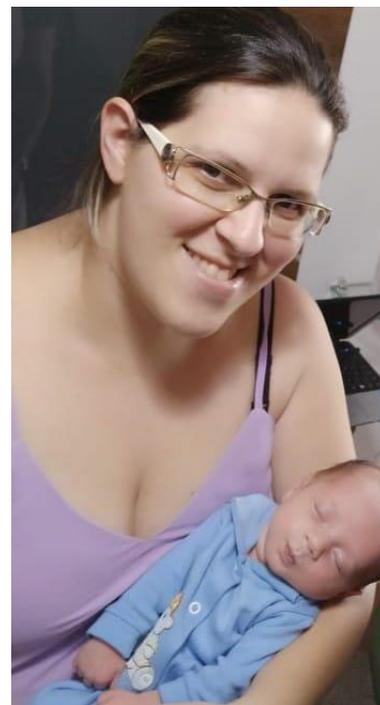


# C o l a b o r a d o r D O M Ê S

Me chamo Lindsey Caroline Valelongo Silva, tenho 34 anos, casada, auxiliar administrativa e mãe do Théo Lorenzo.

Vou contar para vocês um pouquinho da minha história com a minha segunda família Veneza Imóveis.

Família esta que faço parte há 16 anos, comecei a trabalhar na Veneza Imóveis no dia 04 de março de 2005. Na época eu tinha apenas 19 anos, uma jovem que nunca tinha trabalhado e a Veneza me proporcionou meu primeiro emprego, empresa da qual me sinto muito bem e tenho muito orgulho de fazer parte até hoje.



Hoje eu cuido do setor de IPTU, dos contratos de locação, compra de materiais de escritório, entre outros, mas a minha trajetória teve início no arquivo e IPTU. Durante esses 16 anos trabalhando na Veneza, além da minha função, eu já ajudei outros setores da Veneza, como fazer vistoria dos imóveis, recepcionista, telefonista, etc.

Cresci e amadureci muito durante esse tempo na Veneza, mas, como muitos dizem, também mudei muito, pois eu era uma pessoa que mal falava com os outros, até mesmo um bom dia era difícil de arrancar de mim. Hoje sou comunicativa, gosto de participar das inovações que nos é proporcionado dentro da empresa e lógico que hoje dou bom dia a todos (risos).

Durante esses 16 anos que estou na Veneza me tornei irmã, tia, filha, sobrinha e, principalmente, amiga de todos. A família Veneza tem participado bastante das mudanças que ocorreram e ocorrem na minha vida, como por exemplo, meu casamento, meu primeiro carro, e agora meu filho, com quem sempre sonhei e todos dentro da Veneza sabem o quanto era meu sonho ser mãe e agora sou. Eu estou amando a maternidade, aprendo cada dia uma coisa nova. E o que mais me anima é que posso contar com todos, pois me sinto acolhida e amada pela família Veneza.

Agradeço a Deus todos os dias pelo emprego que tenho, agradeço também o Senhor Otavio e ao Fernando, pois eles sempre pegaram no meu pé e me tornaram a pessoa que sou hoje, uma pessoa esforçada, que não tem preguiça de nada e que sempre podem contar comigo e agradeço a todos da família Veneza por me deixar fazer parte desta equipe maravilhosa por tanto tempo.

*Lindsey Caroline*

# N O V O S C O L A B O R A D O R E S



Olá! Eu me chamo Filipe, tenho 19 anos e sou o novo colaborador na Veneza.

Em meu tempo livre eu gosto muito de jogar bola, jogar videogame e sair com meus amigos.

Meus maiores sonhos são de ser bem-sucedido, ser feliz com o meu trabalho e viajar pelo mundo, conhecendo diversos lugares.

Olá! Eu me chamo Rodrigo, sou formado em administração e sou o novo colaborador na Veneza.

Eu gosto muito de assistir filmes e séries, ir ao cinema, jogar futebol e fazer churrasco.

Meus maiores sonhos são de ter sucesso profissional, crescendo na empresa em que trabalho, conhecer o mundo e ser rico.



Olá! Eu me chamo Ednéa e sou a nova colaboradora na Veneza.

No meu tempo livre eu gosto muito de ir para a igreja, passear com meus filhos, ler, fazer caminhadas e viajar.

Meus maiores sonhos são voltar para o Rio Grande do Sul e para Santa Catarina, onde morei por um bom tempo da minha vida, tirar minha carteira de habilitação, finalizar meus estudos, construir minha casa e ver meus filhos bem encaminhados.



# A m a l a D E V I A G E M

Conta-se uma fábula sobre um homem que caminhava vacilante pela estrada, levando uma pedra numa mão e um tijolo na outra. Nas costas carregava um saco de terra; em volta do peito trazia vinhas penduradas. Sobre a cabeça equilibrava uma abóbora pesada.

Pelo caminho encontrou um transeunte que lhe perguntou:

– Cansado viajante, por que carrega essa pedra tão grande?

– É estranho, respondeu o viajante, mas eu nunca tinha realmente notado que a carregava.

Então, ele jogou a pedra fora e se sentiu muito melhor.

Em seguida veio outro transeunte que lhe perguntou:

– Diga-me, cansado viajante, por que carrega essa abóbora tão pesada?

– Estou contente que me tenha feito essa pergunta, disse o viajante, porque eu não tinha percebido o que estava fazendo comigo mesmo.

Então ele jogou a abóbora fora e continuou seu caminho com passos muito mais leves. Um por um, os transeuntes foram avisando-o a respeito de suas cargas desnecessárias. E ele foi abandonando uma a uma.

Por fim, tornou-se um homem livre e caminhou como tal.

Qual era na verdade o problema dele?

A pedra e a abóbora? Não!

Era a falta de consciência da existência delas. Uma vez que as viu como cargas desnecessárias, livrou-se delas bem depressa e já não se sentia mais tão cansado. Esse é o problema de muitos de nós. Estamos carregando cargas sem perceber. Não é de se estranhar que estejamos, muitas vezes, tão cansados!

O que são algumas dessas cargas que pesam na mente de um homem e que roubam as suas energias?

– Pensamentos negativos.

– Culpar e acusar outras pessoas.

– Permitir que impressões tenebrosas descansem na mente.

– Carregar uma falsa carga de culpa por coisas que não poderiam ter evitado.

– Auto piedade.

– Acreditar que não existe saída.

Todo mundo tem o seu tipo de carga especial, que rouba energia. Quanto mais cedo começarmos a descarregá-la, mais cedo nos sentiremos melhor e caminharemos mais levemente.

- Autor desconhecido

# Servir é a nossa missão

## 40 ANOS VENEZA



O ano de 2021 é um ano de muita alegria para nós da família Veneza.

É o ano em que completaremos 40 anos de vida! 😊

É também um ano de muita gratidão!!!

Motivos temos de sobra para celebrar!

Convidamos a todos para participar das comemorações que se iniciarão neste mês de março e se estenderão o ano inteiro.

### **Veneza 40 anos: servir é a nossa missão!**

A sua participação é muito importante! Use a nossa hashtag [#quarentouveneza](#)



imobcor  
corretora de seguros