veneza news

julho e agosto de 2021





nesta edição

Palavra dos diretores

Homenagem

Dia dos Corretores

Palavra Venecon

Palavra Maioli & Butzke

Aniversariantes

Novos colaboradores

Otavio F. Scandelae

com a palavra

Da Fragilidade/ Da Fortaleza!

Ontem nós tínhamos todo o tempo do mundo!

Hoje, algum tempo depois, temos menos tempo, no mundo!

A fragilidade da vida, nos faz fortes para vivermos bem, por isso, nos tornamos uma fortaleza, e, convivendo pacificamente, com a fragilidade, nos tornamos um(a) servidor(a) de Deus!

Ame, simplesmente!

Quem ama, vive na gratidão, de viver!

Otavio Frederico Scandelae



Terezinha S. Scandelae

com a palavra

Este mês minha mensagem é dedicada à nossa neta primogênita: *Giovanna Scandelae Nabhan.*

Hoje, 07-07-21, completa 18 anos. Dezoito anos agui conosco!

Que alegria! Quanta experiência!



Uma alminha que veio para fazer a diferença!

Sua vontade de viver, determinação, força, presentes desde sua chegada aqui é fantástica!

LUZ, que há em ti, brilhe infinitamente! Brilhe seu caminhar e ilumine quem necessitar!

AMOR! O Amor! Ocupe o primeiro lugar, em tudo e em todos seus atos, projetos... sua missão!

Bênçãos Divinas! Que você encontre a pessoa que te pertence em espírito e sejam muito felizes!

Gratidão por você ter me escolhido para ser sua avó!

Feliz Aniversário! Com Amor!

Terezinha Sueli Thomacheski Scandelae

Yasuji Narimatsu "Chico"

cliente desde 1984





É sempre uma alegria receber o Chico, a Karen e a Gabi aqui na imobiliária. Gratidão pela nossa longa parceria!

o que é 🔐 🐠 🕬 para mim?

"Eu amo muito o que eu faço!"

É uma frase clichê, eu sei, mas não consigo começar de outra forma...

Eu amo compartilhar a alegria com aquele casal que está procurando seu primeiro imóvel para morar, sonhando em transformar suas vidas nesse novo lar que eles vão formar.

Eu amo encontrar aquele ponto ideal para aquela empresa ou profissional fazer sua sede, e ali colher frutos do seu bom trabalho

Eu amo fazer parceria com colegas de profissão, é tão gostoso o compartilhar, quando todos saem ganhando...

Eu amo participar da escolha do primeiro apto que aquele estudante vai morar. Sentir o orgulho dos pais observando o filho crescer, e indo construir sua própria história. Ver nos olhinhos do estudante o nervosismo misturado com a alegria da aventura do amadurecer!

Eu amo atender aquele cliente que deixa seu imóvel em nossas mãos para alugarmos ou vendermos. E eu amo aquele que me procura querendo um imóvel para alugar ou comprar.

o que é 🔐 🕬 🕬 para mim?

Para mim, tanto faz se é venda ou locação, inquilino ou proprietário. O que eu sempre busco é: conseguir o melhor negócio para todos os envolvidos. Porque "negócio bom, é negócio onde todos saem satisfeitos! ".

Eu amo muito atender meus clientes queridos: o seu Marcondes com sua bondade, a dona Maria com o seu suquinho de acerola, o Mario com a sua retidão, a dona Geraldina com seu pão caseiro maravilhoso, o João com a sua calma, a Andreia com a sua alegria, o Marco com seus ensinamentos...

A vocês, e tantos outros que marcaram e continuam marcando a minha história de vida, só tenho uma palavra:

E por fim, quero deixar registrada a minha gratidão ao corretor e à corretora que me inspiram: *Otavio e Terezinha*!!! – que, além de tudo, eu tenho o orgulho de chamar de *pai e mãe*!



Priscila Scandelae

Quanto custa um colaborador?

Quando se fala que o recurso mais caro para a empresa é a mão de obra, acredite! E diria que é quase impossível precisar quanto custa um colaborador, tamanhas as variáveis determinantes para tal composição. O colaborador, ao receber seu salário, na grande maioria das vezes, reclama e acredita ser pouco. Mal sabe que esse valor é a ponta do iceberg que representa seu custo para a empresa.

Pela ordem, o custo começa muito antes do colaborador ter sua carteira assinada. As despesas de recrutamento e seleção são os primeiros da fila. Assim que a admissão é concretizada, vem todo o processo de contratação, integração e eventuais treinamentos necessários para o bom desempenho das suas funções. Algumas empresas oferecem uniformes e EPIs (Equipamentos de Proteção Individual), dependendo da atividade, compondo assim o custo inicial, e o observem que o colaborador sequer trabalhou ou produziu um só dia na empresa.

Uma parcela de empresários considera no custo, erroneamente, apenas salários e encargos trabalhistas, que variam de acordo com o regime tributário da empresa, mas giram em torno de 60% do valor desses salários, considerando a provisão do adicional de férias e 130 salário, erro do qual pode prejudicar gravemente a saúde financeira ou custar até a vida da empresa. Essa grande falha no planejamento deixa para trás a lista quase infinita de itens que compõe o custo de um colaborador.

As convenções coletivas de trabalho (CCT), que são negociações sindicais entre empregado e empregador de determinadas categorias, preveem benefícios ao colaborador que vão desde vale transporte, vale alimentação (a antiga cesta básica), seguro de vida em grupo, plano de saúde até vale refeição, fornecimento de café da manhã, auxílio creche, participação em lucros e resultados da empresa, bonificações, e a lista não termina aqui, dependendo da atividade, podem até prever pagamentos de adicionais. Há empresas que oferecem benefícios além de uma previsibilidade legal, como bolsas de estudos, confraternizações, refeições dentro da empresa, premiações, licenças prêmio, mas essa toda essa espontaneidade costuma vir de encontro a eventuais benefícios fiscais que porventura possam "compensar" o investimento.

Quanto custa um colaborador?

Quando fizemos a colocação acima, que a lista é quase infinita para a composição do custo do colaborador, não estamos exagerando. Nela devem ser incluídos os valores despendidos para atender eventuais exigências e normativas da esfera trabalhista, como por exemplo, os programas de saúde dos colaboradores, exames médicos periódicos, CIPA (Comissão Interna de Prevenção de Acidentes), Programa de Alimentação do Trabalhador (PAT), entre outros. E ainda não chegamos no custo que o colaborador pode gerar, principalmente aqueles sem consciência, com o uso de copos e papeis descartáveis, os que desperdiçam recursos como água e outros materiais, os que não desempenham com zelo sua atividade, causando transtornos e prejuízos aos clientes e, consequentemente, `a empresa. Para completar, mas não concluir, o rol, vale lembrar das licenças legais (atestados médicos, nascimento de filhos, morte, casamento, etc.), atrasos, faltas e ausências justificadas ou injustificadas, que culminam no alto custo operacional.

Diante do cenário apresentado, é evidente que as empresas têm buscado alternativas para reduzir custos e despesas, melhorando seus resultados. E de encontro a esse anseio veio a Reforma Trabalhista, trazendo mudanças na legislação, que permitiu uma flexibilização nas relações até mesmo a terceirização de atividades-fim, antes proibida, mas vem se mostrando interessante

Agora que foi apresentada a maior parte do iceberg do custo de um colaborador, Empresário, reveja seu planejamento, ajuste procedimentos, utilize as ferramentas tecnológicas e as legais a seu favor, mas também crie formas de valorizar quem realmente produz para sua empresa, afinal, os recursos humanos custam, mas são essenciais. E você, Colaborador, entenda

que seu salário é uma pequena parte do custo, por isso, produza, seja consciente, valorize cada oportunidade de gerar resultado para a empresa que tem lhe garantido, diariamente, seu sustento e da sua família, seja grato, ofereça um sorriso, trabalhe com esmero! Não se esqueça que melhores resultados garantem melhores oportunidades!

Jacqueline Candido

Vo Via da Lei e do Via do Advogado

No dia 10 de julho é comemorado anualmente o Dia Mundial da Lei.

No Brasil, as leis são criadas pelo poder legislativo e podem ser federais, estaduais ou municipais.

As normas são elaboradas a partir de necessidades ou interesses comuns dos cidadãos e podem obrigar, permitir ou proibir algum ato.

Para a criação de uma lei ordinária no Brasil, o sistema é bicameral e isto significa que para elaboração de uma norma jurídica, é necessário que tanto a Câmara dos Deputados quanto o Senado Federal participem. Deste modo, se uma matéria tem início na Câmara dos Deputados, o Senado fará a sua revisão, e vice-versa, à exceção de matérias privativas de cada órgão.

Quando a lei ainda está em fase embrionária, isto é, em processo de criação, ela é chamada de projeto de lei. Quando este projeto é aprovado pelos parlamentares das duas casas, o projeto é encaminhado ao chefe do poder Executivo, que em âmbito federal é representado pela figura do Presidente da República que irá sancionar caso queira aprovar a lei ou vetar, caso queira rejeitá-la.

Por fim, caso o projeto seja aprovado em todas as esferas, a lei será publicada no Diário Oficial, momento em que se comunicará aos cidadãos da existência e de quando deverá ser seguida.

Aproveitando tal oportunidade, não sem razão, no mês seguinte ao Dia Mundial da Lei, mais especificamente no dia 11 de agosto, comemora-se anualmente o Dia do Advogado.

Por sua vez, a profissão de advogado tem forte conexão com a lei, afinal, este é quem se compromete a defender a Constituição, a ordem jurídica, a justiça social e a boa aplicação das leis, sendo, portanto, o trabalho do advogado indispensável para o exercício de uma democracia efetiva.

Álvaro Paixão Costa

aniversariantes JULHO E AGOSTO



o7 de julho: Giovanna



12 de julho: Julio



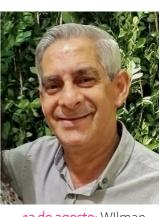
18 de julho: Terezinha



21 de julho: Norma



25 de julho: Douglas



13 de agosto: Wllman



15 de agosto: Maria Cristina



17 de agosto: Salete



17 de agosto: Victor

Olá! Eu me chamo Aline, estou cursando administração na faculdade Estácio e sou a nova colaboradora da Veneza.

Em meu tempo livre eu gosto de ficar com a minha filha, assistir filmes e séries, passear ao ar livre e viajar.

Meus maiores sonhos são de formar a minha filha, viajar muito para o exterior e conhecer a Disney.



17 de julho: Aniversário da Aline



Olá! Eu me chamo Thomás, tenho 21 anos e sou o novo colaborador da Veneza.

Em meu tempo livre eu gosto de praticar esportes, jogar videogame, sair com os meus amigos e com a minha família, viajar e ler.

Meus maiores sonhos são de me formar em administração e em direito, e atuar nessas áreas, ser bem sucedido ao ponto de ter minha vida estabilizada, conhecer o mundo, mergulhar com tubarões e fazer um safari na África.















