

veneza news

outubro de 2020



nesta edição

Palavra dos diretores

Palavra Maioli & Butzke

Calendário de setembro

Aniversariantes do mês

"Click Veneza"

Novos colaboradores

Colaborador do mês

Dicas Veneza

Gincana Veneza

P a l a v r a d o s D I R E T O R E S

Outubro

O que é a vida?

O que é viver?

O que é conviver?

A vida é um instante entre o nascimento e a morte!

Quanto tempo, no tempo é um instante?

3 horas de vida!

3 anos de vida!

33 anos de vida!

64 anos de vida!

70 anos de vida!

86 anos de vida!

92 anos de vida!

94 anos de vida!

Do tempo que nos é oferecido, como viveremos nele tempo e nela vida? O que escolhi ser e fazer? Eu sou um filho, irmão, cunhado, marido, pai, sogro, avô, empresário, amigo, ou seja, eu sou um homem comum, que serve a Deus, procurando dentro do limite do ideal, servir a cada irmã e a cada irmão em Deus, e, tendo o amor como a sensação prevalente.

Sim, simplesmente, amo!

Amor às pessoas,

Amor aos animais,

Amor aos vegetais e

Amor aos minerais,

Assim é que:

- 1) A vida para mim é um presente de Deus.
- 2) Viver é uma agradável opção e
- 3) Conviver, um ato de amor!



Otávio F. Scandela



Amor

Amor não é um sentimento.

Amar é uma decisão.

Amar é um verbo.

Eu amo.

Tu amas.

Ele ama.

Nós amamos.

Simplesmente ame...

Ame.

Terezinha Sueli Scandela

O QUE SÃO AS CLÁUSULAS DE IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE NOS CONTRATOS IMOBILIÁRIOS?

Um contrato escrito nada mais é que a redução em termo de disposições de vontades entre os contratantes e suas cláusulas são pequenos enxertos normativos que declaram a existência ou inexistência de fatos e estipulam as obrigações de cada parte contratante, dentro outros pequenos enunciados.

A irrevogabilidade é aquilo que não admite revogação, ou seja, não se pode retirar os efeitos e validades de um determinado contrato a fim de extingui-lo por completo. Portanto, se um contrato é irrevogável, ele deve ser cumprido.

De mesma sorte, a irretratabilidade é aquilo que não admite retratação, ou seja, que não admite o arrependimento e, pela mesma conclusão, converge no necessário cumprimento do contrato.

Portanto, ao se ler em um contrato imobiliário que ele é irrevogável ou irretratável tem-se que a intenção das partes é evitar o desfazimento unilateral de um negócio e obrigá-las ao seu integral cumprimento. Lembrando que a condição de irrevogabilidade e irretratabilidade de um negócio decorre da lei ou da vontade das partes contratantes.

Isto não significa que o contrato não possa ser desfeito.

A primeira forma de encerrar um contrato é cumprindo-o. Se o contrato é irrevogável e irretratável, suas obrigações são extintas, em regra, com o cumprimento das obrigações contratuais por ambas partes.

Outra forma que as partes mutuamente podem encerrar o contrato é pelo distrato, com o destaque que o distrato deve ser pela mesma forma do contrato (art. 472, Código Civil).

Mas existem situações que a decisão unilateral pode resultar no encerramento do contrato, tais como o direito de arrependimento nas promessas de compra e venda de imóveis prevista na Lei nº 13.786/18 ou pelo prazo de carência previsto na Lei nº 4.591/64, ou ainda pela resolução por inadimplemento culposo ou inadimplemento fortuito.

Por isso que tão importante quanto iniciar um negócio imobiliário, é saber como encerrá-lo. A recomendação é sempre a mesma: procure profissionais especializados em direito imobiliário para orientar e defender seus direitos e deveres.



Alex Butzke

C a l e n d á r i o d e O U T U B R O

01 de outubro: Dia do Vendedor e Dia dos Idosos

02 de outubro: Dia Internacional da Não Violência

04 de outubro: Dia da Natureza e Dia do Médico do Trabalho

10 de outubro: Dia da Saúde Mental

12 de outubro: Dia das Crianças, Dia da Nossa Senhora Aparecida, Dia do Engenheiro Agrônomo, Dia do Corretor de Seguros e Dia da Leitura

15 de outubro: Dia do Professor

16 de outubro: Dia Mundial da Alimentação

17 de outubro: Dia da Agricultura e Dia do Eletricista

18 de outubro: Dia do Médico e Dia do Pintor

19 de outubro: Dia do Profissional de Informática e Dia do Profissional da Tecnologia da Informação

22 de outubro: Comemoração dos aniversários

24 de outubro: Dia das Nações Unidas e Dia Mundial de Combate à Poliomielite

25 de outubro: Dia do Dentista e Dia do Engenheiro Civil

26 de outubro: Dia do Trabalhador da Construção Civil

29 de outubro: Dia Nacional do Livro

30 de outubro: Dia do Comerciante

31 de outubro: Halloween



A n i v e r s a r i a n t e s d e

O U T U B R O

o6 de outubro

Gabriela Leticia Hirata



o6 de outubro

Marcelo Augusto Manoel



o8 de outubro

Natália Gonçalves



17 de outubro

Leonardo Cruz



19 de outubro

Lucy Ana Knoll



28 de outubro

Lucas Rafael



" C l i c k V e n e z a "

M c a f é d a M A N H Ã

Na manhã do dia 26 de setembro os colaboradores da locação, documentação, chaves, recepção, cadastro, marketing, placas e visitas reuniram-se para desfrutar de um delicioso café da manhã, onde cada pessoa trouxe algo preparado por si! Foram momentos muito agradáveis de diversão, companheirismo e reflexão!



" C l i c k V e n e z a "

d i a d a s
C R I A N Ç A S

"Ser criança é acreditar que tudo é possível. É ser inesquecivelmente feliz com muito pouco. É tornar-se gigante diante de gigantescos pequenos obstáculos. Ser criança é fazer amigos antes de saber o nome deles. É conseguir perdoar muito mais fácil do que brigar. Ser criança é ter o dia mais feliz da vida, todos os dias. Ser criança é o que a gente nunca deveria deixar de ser."

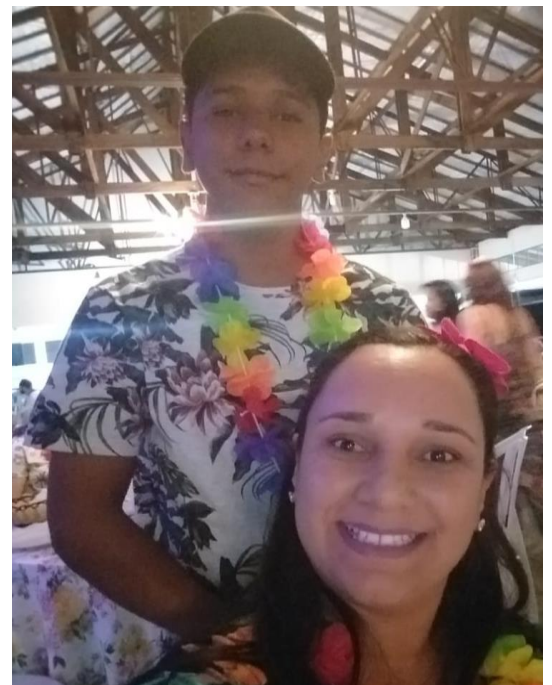
- Gilberto dos Reis



Filho do Darcio



Dayane com sua filha



Erika com seu filho



Bisneta do Leonardo



Bisnetos do Leonardo



Neto do Takeo

d i a d a s C R I A N Ç A S



Filhos do Vinícius



Filho da Bruna



Aline Aragão com seu filho



Filha do Clóvis



Aline com seu filho



Filhos do Michello e da Adriana Biato



Filhos da Patrícia e do Cecílio Maioli



Filho da Priscila

d i a d a s C R I A N Ç A S



Edna com sua neta



Tamires com sua filha



Filhos da Bruna e do Manoel



Bebê da Tamires que está a caminho ☺



Carol com sua filha



Marcello e Jacqueline com seus filhos



Netas do Leonardo

d i a d a s C R I A N Ç A S



Lindsey e seu bebê que está a caminho 😊



Filhos do Marcos



Carol com seus filhos



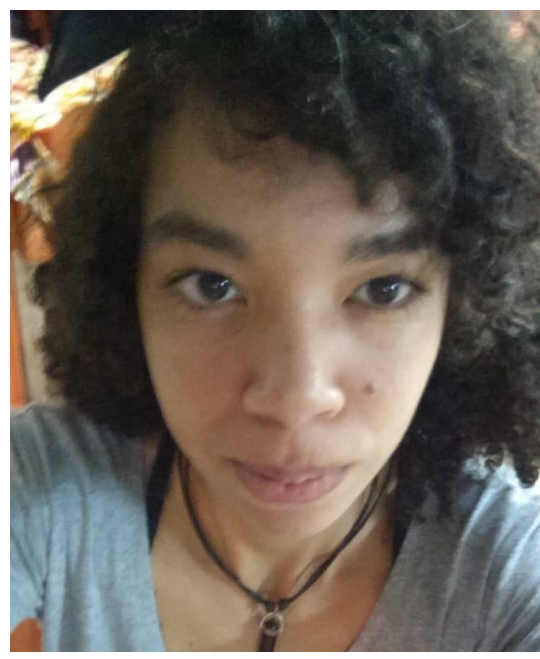
Ultrassom da Lindsey



Suely com seus filhos



Alex Butzke com sua filha e sua esposa



Filha da Ângela

N O V O S C O L A B O R A D O R E S

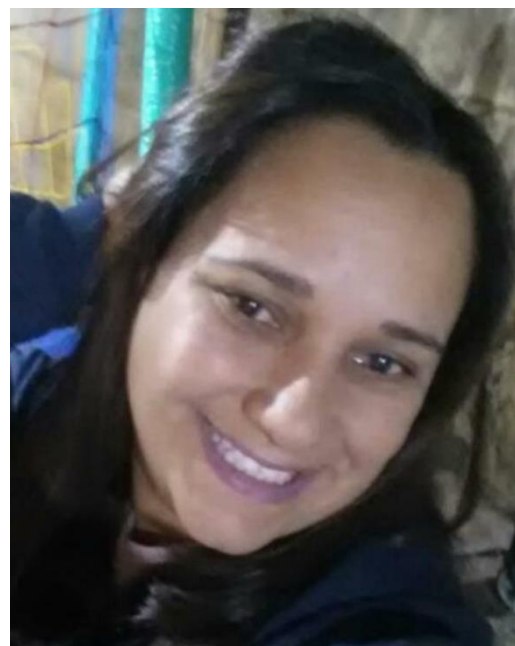
Olá! Eu me chamo Polliana e sou a nova colaboradora da Veneza. Eu moro com meu esposo, Silvio e no meu tempo livre eu gosto de ler, ver filmes e ficar com a família e amigos. Meus maiores sonhos são viajar mais e conhecer novos lugares, ter uma carreira de sucesso e fazer a diferença na vida das pessoas, sempre ter algo positivo a transmitir.



Olá! Eu me chamo Adriana e sou a nova colaboradora da Imbrasil. Eu tenho 39 anos, sou formada em gestão financeira e moro com a minha filha. No meu tempo livre eu gosto de assistir série e ler livros e meu maior sonho é ver minha filha alcançando uma vaga no vestibular.

Olá! Eu me chamo Erika e sou a nova colaboradora da Veneza.

Eu moro com meu filho e meu maior sonho é ver ele fazendo faculdade e sendo alguém na vida. Eu gosto muito de passar tempo com a minha família e de viajar. Sou muito feliz por poder realizar meu sonho de reformar minha casa com meu próprio esforço e sem depender de ninguém.



C o l a b o r a d o r D O M Ê S

Olá, no mês de Setembro/2020, completei 38 anos de Veneza, conto pra vocês um pouco dessa história:

Comecei em setembro de 1982, como Office-boy, meio período; a Veneza era no Edifício Mônaco, sala 43, com 30m², com o Otávio, a Lucia (secretária) e o Ricardo (in memorian) de corretor, e eu: assim o nosso começo.

Ao longo desses anos a Veneza se tornou parte da minha vida e até do meu sobrenome: "Fernando da Veneza".

Dos companheiros de trabalho, que passaram por aqui, muitos se tornaram amigos, alguns já foram para o andar de cima, no tempo de Deus.

Da equipe de hoje, sensacional, pessoas comprometidas, estou feliz com essa equipe.

Dos clientes, procuro sempre dar o meu melhor, fiz muitos amigos, alguns, daquela época, continuam com nós, agora já os filhos também são nossos clientes, alguns saíram e voltaram, e outros, também já subiram para o andar de cima e deixaram boas recordações.

Hoje estou casado há 30 anos, com Vânia, tenho 2 filhos, o Guilherme com 27 anos, engenheiro de produção, e o Felipe 24 anos, aeronauta, (copiloto da Gol), agradeço a eles por estarem junto comigo nessa caminhada.

Aos meus pais, já falecidos, Marcos e Célia, aos quais sou imensamente grato pela vida e ensinamentos que deram. Eles tinham muito orgulho de falar que eu sou da Imobiliária Veneza.

Agradeço imensamente a DEUS, por tudo que Ele me proporciona e peço que continue nos abençoando.

E por fim agradeço de coração ao Sr Otavio Frederico Scandela e família, por estarmos juntos todo esse tempo, pela oportunidade, confiança, ensinamentos... Enfim, tudo o que sei e sou.

Obs: Isso não é um texto de despedida, vocês ainda vão me aguentar muito.

Obrigado a todos.

Abraços,



Fernando Cesar Alcantara

V E N E Z A D i c a s

- Indicações imperdíveis:

Filme: O Vendedor de Sonhos

Sinopse: Baseado no livro do escritor Augusto Cury “O Vendedor de Sonhos” conta a história de um renomado psicólogo que, desiludido com a vida, está prestes a cometer suicídio saltando de um prédio quando é resgatado pelas palavras e atitude do mais improvável dos seres: um mendigo, conhecido como “mestre”. Apresentando-se como um vendedor de sonhos, o Mestre oferece a Júlio César um dos seus mais preciosos bens - o sonho de recomeçar. É uma história sobre auto-estima, valorização do ser humano e aposta na capacidade que temos de nos superar.

Documentário: O Dilema das Redes

Sinopse: O Dilema das Redes nos mostra como os magos da tecnologia possuem o controle sobre a maneira em que pensamos, agimos e vivemos. Frequentadores do Vale do Silício revelam como as plataformas de mídias sociais estão reprogramando a sociedade e sua forma de enxergar a vida.

Livro: Mais Esperto que o Diabo – Napoleon Hill

Sinopse: Mais esperto que o diabo, de Napoleon Hill, foi escrito em 1938, após uma das mais graves crises econômicas mundiais, precedendo a Segunda Guerra Mundial. Esse livro, como dito pelo autor, não é somente uma fonte de inspiração e coragem, mas deve ser considerado um manual para toda pessoa que deseja ser mais esperta que seus medos, problemas e limitações.

GINCANA VENEZA

VAMOS DOAR PARA NOSSA LONDRINA



GINCANA DE DOAÇÃO DE LEITE E
PRODUTOS DE HIGIENE (SABONETE,
ESCOVA E PASTA DE DENTE) PARA O
HOSPITAL H.U

LANÇAMENTO DA CAMPANHA: 10/10/2020- TÉRMINO: 11/11/2020

LOCAL DE ARRECAÇÕES: VENEZA IMÓVEIS
R. PROF. JOÃO CÂNDIDO, 955 - CENTRO, LONDRINA - PR, 86010-001

LONDRINA

Lugar de
gente feliz

